



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN., ROKIŠKIO  
R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ,  
NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO**

2015 m. spalio 28 d. Nr. AV-878

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. spalio 5 d. aktą Nr. TP1-1092-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 3,9982 ha žemės sklypui Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – teritorija, skirta bendram viešam naudojimui, naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

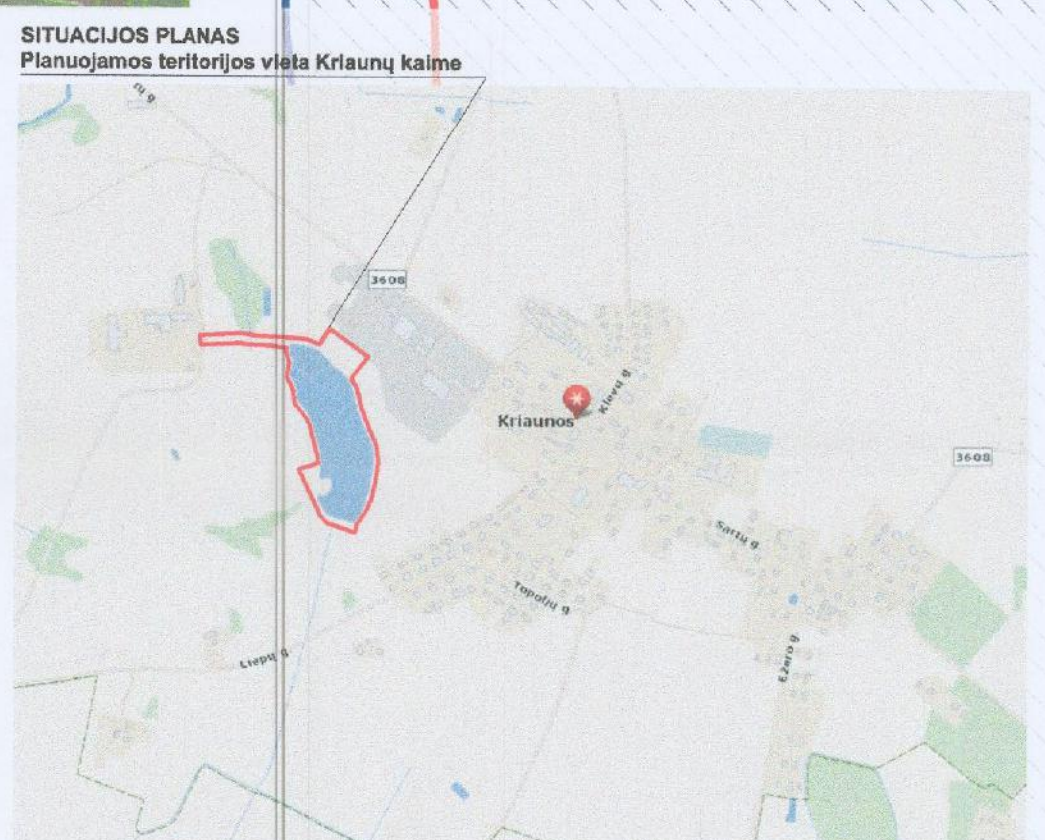
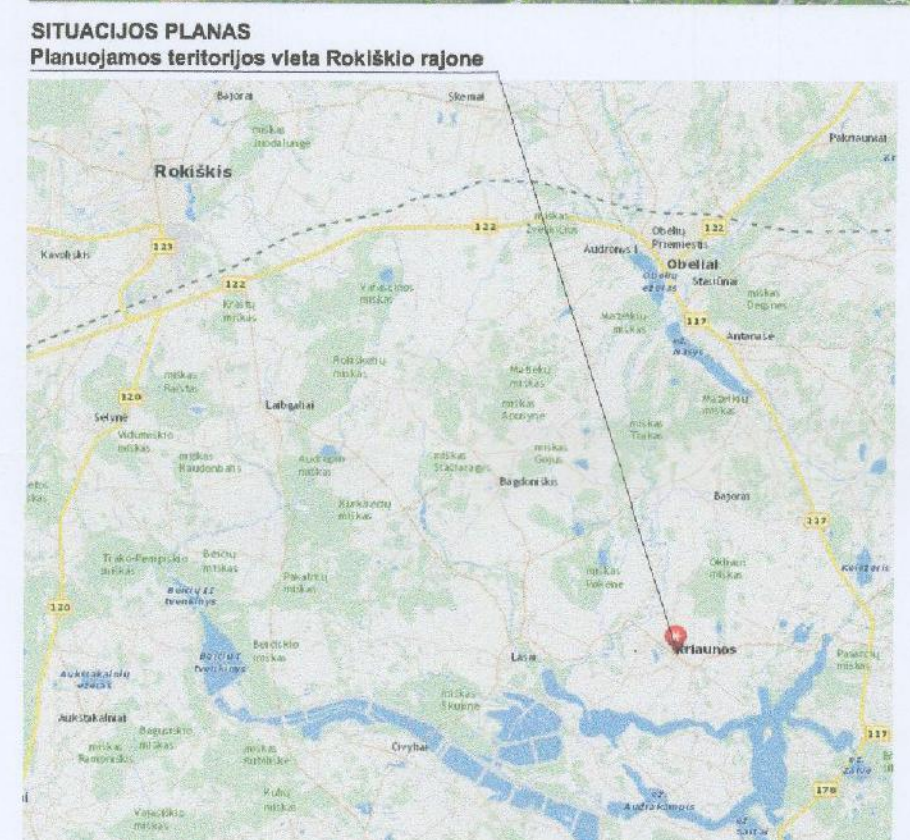
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



*Valerijus Rancevas*  
Valerijus Rancevas

Danguolė Dagiėnė



Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kampų dydžiai, m	Sklypo (jei dalis) kampų koordinatės		Sklypo (jei dalis) plotas, m <sup>2</sup>	Klasifikacija teritorijos naudojimo tipui	Galima žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdišiai)	Paviršiumi reikalavimai						Sėklumas	Statinių aukštis (m-iki)	Statinių padėdis	Papildomi reikalavimai
		X	Y				Statinio aukštis, m	iki aukštis, m	Užstatymo stulpas	Užstatymo stulpas	Užstatymo stulpas	Užstatymo stulpas				
1.	611764.50	6192402.36	611829.01	6192406.52												
2.	611870.15	6192402.76	611929.01	6192399.14												
3.	611922.17	6192397.94	611982.45	6192392.15												
4.	611972.19	6192396.01	612003.39	6192383.94												
5.	611982.45	6192392.15	612022.43	6192384.55												
6.	612026.25	6192412.26	612064.82	6192384.43												
7.	612064.82	6192384.43	612098.17	6192363.71												
8.	612057.39	6192324.29	612064.82	6192384.43												
9.	612064.82	6192384.43	612098.17	6192363.71												
10.	612098.17	6192363.71	612107.00	6192311.00												
11.	612107.00	6192311.00	612112.50	6192181.50												
12.	612112.50	6192181.50	612115.25	6192158.01												
13.	612115.25	6192158.01	612117.75	6192136.50												
14.	612117.75	6192136.50	612118.99	6192121.07												
15.	612118.99	6192121.07	612120.55	6192098.70												
16.	612120.55	6192098.70	612121.44	6192086.25												
17.	612121.44	6192086.25	612122.50	6192072.42												
18.	612122.50	6192072.42	612123.12	6192052.59												
19.	612123.12	6192052.59	612124.10	6192038.14												
20.	612124.10	6192038.14	612125.00	6192023.00												
21.	612125.00	6192023.00	612125.75	6192008.25												
22.	612125.75	6192008.25	612126.25	6192000.00												
23.	612126.25	6192000.00	612126.75	6191985.25												
24.	612126.75	6191985.25	612127.12	6191970.14												
25.	612127.12	6191970.14	612127.25	6191955.25												
26.	612127.25	6191955.25	612127.46	6191940.27												
27.	612127.46	6191940.27	612127.89	6191925.02												
28.	612127.89	6191925.02	612128.74	6192016.27												
29.	612128.74	6192016.27	612129.01	6192000.00												
30.	612129.01	6192000.00	612129.63	6192006.30												
31.	612129.63	6192006.30	612130.15	6192000.00												
32.	612130.15	6192000.00	612130.77	6192115.03												
33.	612130.77	6192115.03	612131.23	6192120.41												
34.	612131.23	6192120.41	612131.75	6192129.41												
35.	612131.75	6192129.41	612132.00	6192114.00												
36.	612132.00	6192114.00	612132.13	6192105.50												
37.	612132.13	6192105.50	612132.25	6192090.75												
38.	612132.25	6192090.75	612132.46	6192075.75												
39.	612132.46	6192075.75	612132.50	6192060.00												
40.	612132.50	6192060.00	612132.58	6192045.00												
41.	612132.58	6192045.00	612132.75	6192030.25												
42.	612132.75	6192030.25	612132.89	6192015.25												
43.	612132.89	6192015.25	612133.00	6192000.00												
44.	612133.00	6192000.00	612133.13	6191985.00												
45.	612133.13	6191985.00	612133.25	6191970.00												
46.	612133.25	6191970.00	612133.46	6191955.00												
47.	612133.46	6191955.00	612133.50	6191940.00												
48.	612133.50	6191940.00	612133.58	6191925.00												
49.	612133.58	6191925.00	612133.75	6191910.25												
50.	612133.75	6191910.25	612133.89	6191895.25												
51.	612133.89	6191895.25	612134.00	6191880.00												
52.	612134.00	6191880.00	612134.13	6191865.00												
53.	612134.13	6191865.00	612134.25	6191850.00												
54.	612134.25	6191850.00	612134.46	6191835.00												
55.	612134.46	6191835.00	612134.50	6191820.00												
56.	612134.50	6191820.00	612134.58	6191805.00												
57.	612134.58	6191805.00	612134.75	6191790.25												
58.	612134.75	6191790.25	612134.89	6191775.25												
59.	612134.89	6191775.25	612135.00	6191760.00												
60.	612135.00	6191760.00	612135.13	6191745.00												
61.	612135.13	6191745.00	612135.25	6191730.00												
62.	612135.25	6191730.00	612135.46	6191715.00												
63.	612135.46	6191715.00	612135.50	6191700.00												
64.	612135.50	6191700.00	612135.58	6191685.00												
65.	612135.58	6191685.00	612135.75	6191670.25												
66.	612135.75	6191670.25	612135.89	6191655.25												
67.	612135.89	6191655.25	612136.00	6191640.00												
68.	612136.00	6191640.00	612136.13	6191625.00												
69.	612136.13	6191625.00	612136.25	6191610.00												
70.	612136.25	6191610.00	612136.46	6191595.00												
71.	612136.46	6191595.00	612136.50	6191580.00												
72.	612136.50	6191580.00	612136.58	6191565.00												
73.	612136.58	6191565.00	612136.75	6191550.25												
74.	612136.75	6191550.25	612136.89	6191535.25												
75.	612136.89	6191535.25	612137.00	6191520.00												
76.	612137.00	6191520.00	612137.13	6191505.00												
77.	612137.13	6191505.00	612137.25	6191490.00												
78.	612137.25	6191490.00	612137.46	6191475.00												
79.	612137.46	6191475.00	612137.50	6191460.00												
80.	612137.50	6191460.00	612137.58	6191445.00												
81.	612137.58	6191445.00	612137.75	6191430.25												
82.	612137.75	6191430.25	612137.89	6191415.25												
83.	612137.89	6191415.25	612138.00	6191400.00												
84.	612138.00	6191400.00	612138.13	6191385.00												
85.	612138.13	6191385.00	612138.25	6191370.25												
86.	612138.25	6191370.25	612138.46	6191355.25												
87.	612138.46	6191355.25	612138.50	6191340.00												
88.	612138.50	6191340.00	612138.58	6191325.00												
89.	612138.58	6191325.00	612138.75	6191310.25												
90.	612138.75	6191310.25	612138.89	6191295.25												
91.	612138.89	6191295.25	612139.00	6191280.00												
92.	612139.00	6191280.00	612139.13	6191265.00												
93.	612139.13	6191265.00	612139.25	6191250.00												
94.	612139.25	6191250.00	612139.46	6191235.00												
95.	612139.46	6191235.00	612139.50	6191220.00												
96.	612139.50	6191220.00	612139.58	6191205.00												
97.	612139.58	6191205.00	612139.75	6191190.25												
98.	612139.75	6191190.25	612139.89	6191175.25												
99.	612139.89	6191175.25	612140.00	6191160.00												
100.	612140.00	6191160.00	612140.13	6191145.00												

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
**VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS**



## KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO,  
SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
ROKIŠKIO RAJ., KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K.,  
**DETALUSIS PLANAS**

**Planavimo organizatorius:**

**Rokiškio rajono savivaldybės**

**Administracijos direktorius**

Respublikos g. 94, Rokiškis

**Detaliojo plano rengėjas:**

**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas**

**Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius**

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Architektė:** Jūratė Usanova

Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)

Faks.: (8~5) 2621672

Tel.: (8~5) 2618856

Vilnius, 2015

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psł.
	Viršelis	
	Projekto vadovo atestato kopija	
	Bylos sudėties žiniaraštis	
<b>I.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>DS-6/SR-6 – DP6 - AR</b>
1.1.	Bendroji dalis	1-3
1.2.	Esamos būklės analizė	3-7
1.3.	Sprendiniai	8-12
1.4.	Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita	13-15
<b>II.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>DS-6/SR-6 – DP6 - BR</b>
2.1.	Topografinė nuotrauka, M 1:500	
2.2.	Esamos būklės analizės brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 – DP6 – BR - 01
2.3.	Sprendinių brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 – DP6 – BR - 02
<b>III.</b>	<b>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>	
3.1.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.	16-17
3.2.	Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis	18-19
3.3.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos raštas „Dėl planavimo sąlygų“, 2015-06-19, Nr. SD-5.36-1394	20
3.4.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70 (koreguota 2015-06-09);	20A
3.5.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70 (koreguota 2015-06-09);	21-22
3.6.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70;	23
3.7.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70;	24-25
3.8.	AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-10-30, Nr. TS-45760-13-2273;	26
3.9.	Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-29, Nr. S-(7.48.R)-3871;	27-28
3.10.	LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus raštas „Dėl planavimo sąlygų“, 2013-10-30, Nr. (5)-V-3-2729;	29
3.11.	AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-07, Nr.03-2-07-3/2518;	30-31
3.12.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos raštas „Dėl planavimo sąlygų pateikimo“ 2013-11-11, Nr. ISR-105;	32
3.13.	UAB „Rokiškio vandenys“ techninės sąlygos 2013-10-28, Nr. 13-160;	33

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K.,  
DETALUSIS PLANAS**

Aiškinamasis raštas

3.14.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus raštas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus Rokiškio rajone“, 2013-10-21, Nr. 25SD-(14.25.7.)-2379	34
<b>IV. INFORMACIJA APIE GRETIMYBES</b>		
4.1.	Kadastro žemėlapių ištrauka - gretimybių schema	35
4.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	36-53
4.3.	Gyventojų registro tarnybos išrašai	54-67
<b>V. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA</b>		
5.1.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaita	68-69
5.2.3.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaitos priedai	70-84
<b>VI. PATIKRINIMO IR DERINIMO RAŠTAI</b>		
6.1.	Rokiškio visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr.	85
6.2.	Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Panevėžio skyriaus raštas „Dėl žemės sklypo Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r., detaliojo plano“, 2015-09-01, Nr. (15.5)-A4-9589	86
6.3.	UAB „Kriaunų malūnas“ raštas „Dėl detaliojo plano teritorijai prie tvenkinio poilsio zonai sutvarkyti Kriaunų k., Kriaunų sen. sprendinių“, 2015-09-01, Nr. 168	87-88
6.4.	Rokiškio rajono savivaldybės nuolatinės teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas Nr. P1-10-3, 2015-09-01	89-91
6.5.	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-1092-(18.4.), 2015-10-05	

Atestato Nr.	<b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS</b> Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius				<b>Projekto pavadinimas:</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K., DETALUSIS PLANAS			
	Sk. virš.	R. Palčiauskaitė		2015 06	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 941	PV	D. Kitovas		2015 06			O	
	Arch.	J. Usanova		2015 06				
Stadija	<b>Planavimo organizatorius:</b> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				DS-6/SR-6 – <b>DP6</b> –AR		Lapas	Lapų
<b>DP</b>								

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

#### Detaliojo plano rengėjas:

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius  
[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)  
Faks.: (8~5) 2621672  
Tel.: (8~5) 2618856

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Architektė:** Jūratė Usanova

#### Detaliojo planavimo organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

#### Planuojamos teritorijos adresas:

Rokiškio raj. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.

#### Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą

#### Planavimo lygmuo:

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas

Atestato Nr.	<b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b> KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius				<b>Projekto pavadinimas:</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K., DETALUSIS PLANAS			
	Sk.virš.	R. Palčiauskaitė		2015 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 941	PV	D. Kitovas		2015 06			O	
	Arch.	J. Usanova		2015 06				
Stadija	<b>Planavimo organizatorius:</b> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				DS-6/SR-6 – DP6 –AR		Lapas	Lapų
<b>DP</b>								

**Planavimo etapai:**

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

**I etapas – parengiamas.** Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**II etapas – teritorijų planavimo dokumentų rengimas.** Atliekama esamos būklės analizė, parengiama koncepcija, nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus, konkretizuojami sprendiniai, parengiami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas.

**III etapas – sprendinių poveikio vertinimas.** Atliekamas sprendinių poveikio Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinimas.

**IV etapas – baigiamasis.** Atliekamas viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, planas pateikiamas tikrinimui ir tvirtinimui.

**Išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti:**

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70;
- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-70;
- AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-10-30, Nr. TS-45760-13-2273;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-29, Nr. S-(7.48.R)-3871;
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus raštas „Dėl planavimo sąlygų“, 2013-10-30, Nr. (5)-V-3-2729;
- AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-07, Nr.03-2-07-3/2518;
- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos raštas „Dėl planavimo sąlygų pateikimo“ 2013-11-11, Nr. ISR-105;
- UAB „Rokiškio vandenys“ techninės sąlygos 2013-10-28, Nr. 13-160;

**Pagrindinių teisinių dokumentų, kuriais vadovautasi rengiant detaliojo planavimo projektą sąrašas:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Data, Nr.
<b>I Lietuvos Respublikos įstatymai:</b>		
1.1.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995, Nr. 107-2391
1.2.	Statybos įstatymas	Žin., 1996, Nr. 32-788
1.3.	Žemės įstatymas	Žin., 1994, Nr. 34-620
1.4.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas	
<b>II Statybos techniniai reglamentai:</b>		
2.1.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
2.2.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
<b>III Lietuvos higienos normos:</b>		
3.1.	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir HN 33:2011	

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

3.2. Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė HN 92:2007

**IV Kiti teisės aktai:**

4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 1992-05-12, Nr. 343

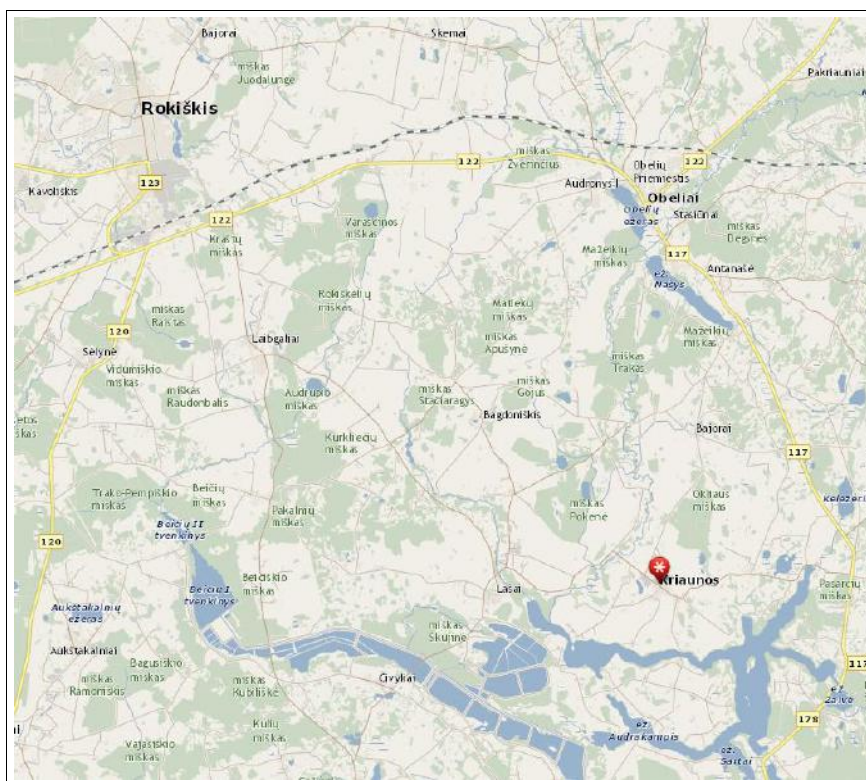
4.2. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės 2004-08-19, Nr. Nr.V-586

**I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

**Situacijos aprašymas**

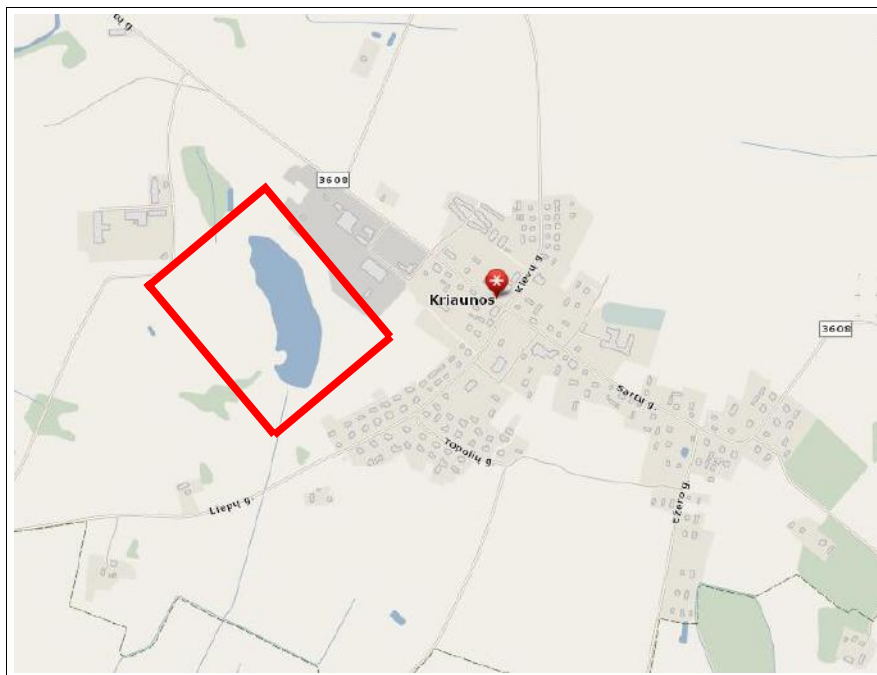
Kriaunos – gatvinis kaimas Rokiškio rajone, 9 km į pietus nuo Obelių, 22 km į pietryčius nuo Rokiškio. Planuojama teritorija yra vakarinėje kaimo dalyje, visos naujai formuojamo sklypo ribos yra aiškiai neapibrėžtos ir nesuformuotos, nes tai laisvo valstybinio žemės fondo žemė. Gretimybėse – privačios nuosavybės žemės sklypai. Didžiąją dalį teritorijos užima tvenkinys, kurio plotas apie 3,0 ha.

Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – apie 3,75 ha.



*I pav. Planuojamos teritorijos situacija Rokiškio rajone*





2 pav. Planuojamos teritorijos situacija Kriaunų miestelyje

### Žemės nuosavybė

Planuojama teritorija neturi suformuoto ir registruoto žemės sklypo, šiuo metu – tai laisvo valstybinio fondo žemė.

### Susisiekimas

Planuojama teritorija pasiekama važiuojant nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 3608 (Laibgaliai–Kriaunos–Juozapava) lauko keliu, arba nuo Kriaunų kaimo centro einančia Liepų gatve, taip pat vietiniu lauko keliu.

Šiuo metu planuojama teritorija įrengto aiškaus privažiavimo neturi.



3-4 pav. Esamos būklės fotografacija, 2015 m.

### Gretimybės

Pagrindinės planuojamos teritorijos gretimybės:

1) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0450;

Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,

Nuosavybės teisė - ONA ŠEŠKUVIENĖ;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

- 2) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0562  
Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – VALERIJA GASPARAVIČIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- 3) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0687 [sklypo duomenys tvarkomi];  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 2K;  
Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinė žemės patikėjimo teisė -  
Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis -  
RIČARDAS PAGIRYS  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas - Komercinės paskirties teritorijos;  
Naudojimo pobūdis - Degalinių ir autoservisų statinių statybos (iki 2014-03-27);
- 4) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0523  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 2G;  
Nuosavybės teisė – Kita; Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis –LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinė žemės patikėjimo  
teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis -  
RIČARDAS PAGIRYS (1,1417 ha); UAB "Kriaunų malūnas" (0,6147 ha);  
  
UAB „Kriaunų malūnas“ – įmonė, užsiimanti medienos apdirbimu ir medienos gaminių  
ruošimu. Įmonėje dirba 40 darbuotojų. Įmonė įkurta 1995 metais. Pagrindinė produkcija -  
malkos židiniams, medžio pjuvenų briketai, medžio pjuvenų granulės, džiovintos viengubo  
pjovimo lentos.
- 5) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0295;  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – GINTAUTAS BAJORAS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- 6) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0580  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – SAULIUS NOVIKAS, LAURA NOVIKIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- 7) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0071;  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - VIRGINIJA BALČIŪNIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties  
žemės sklypai;
- 8) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0484;  
Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - ARIKAS ALEKSEJEVAS  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties  
žemės sklypai;
- 9) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0380;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - JERONIMA KUBLICKIENĖ  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

10) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0288;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - LIUDVIKAS ADOMONIS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

11) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0525;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – DANA PYRAGIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

12) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0388;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - NIJOLĖ BALAIŠIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

13) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0538;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – GINTAUTAS BAJORAS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

14) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0593;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis - VIDMANTAS GIRIŪNAS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

15) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0296;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė - GINTAUTAS BAJORAS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

16) Sklypas kad. Nr. 7345/0001:0594;

Adresas – Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.,  
Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis - VIDMANTAS GIRIŪNAS  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

### **Inžineriniai tinklai**

Teritorijoje inžinerinių tinklų trasų nėra, išskyrus drenažo vamzdis rytinėje tvenkinio dalyje.

## Teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai aktualūs šie patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.



Planuojamos teritorijos vieta

- Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2011-05 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.124.



Planuojamos teritorijos vieta

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detalioju planu laisvoje valstybinio fondo žemėje formuojamas vienas kitos paskirties žemės sklypas bendro naudojimo teritorijai (B), urbanizuotų viešųjų erdvių (B3).

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR REŽIMO REIKALAVIMAI

- **Sklypų naudojimo būdas ir pobūdis, plotas:**

**1 Sklypas.** Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - teritorija, skirta bendram viešam naudojimui (B), naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3). Formuojamo sklypo plotas 39 982 m<sup>2</sup>.

- **Leistinas pastatų aukštis:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona nenumatoma, leidžiami statyti nesudėtingi statiniai;

- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona nenumatoma, leidžiami statyti nesudėtingi statiniai;

- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona nenumatoma, leidžiami statyti nesudėtingi statiniai;

- **Statinių statybos zona, statybos riba:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona nenumatoma, leidžiami statyti nesudėtingi statiniai;

### PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai**

Planuojamoje teritorijoje gali būti statomi nesudėtingi statiniai, kurių architektūrinė išraiška harmoningai derėtų gamtinėje aplinkoje. Visame sklype gali būti statomi nesudėtingi statiniai vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“. Nesudėtingi statiniai statomi išlaikant ne mažesnę kaip 3,0 m atstumą iki sklypo ribų.

- **Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas**

Želdinių ir želdynų plotų procentas sklype nustatomas pagal „*Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą*“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694). Teritorijose, skirtose bendram viešam naudojimui priklausomųjų želdynų norma nereglamentuojama.

- **Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga**

Planuojamoje teritorijoje saugotinę gamtos ir kultūros paveldo vertybių nėra.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos apsaugos zonos ir apsaugos atstumai nustatyti vadovaujantis:

- „*Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis*“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ,
- „*Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis*“ (patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586);
- Lietuvos higienos norma HN 92:2007 „*Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė*“;
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „*Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje*“;

### Apsaugos zonos

Vadovaujantis „*Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis*“ (Žin., 1992, Nr.22-652) nustatomos inžinerinių tinklų, kertančių planuojamą sklypą ir esančių jame apsaugos zonos:

XXVIII. Vandens telkiniai (30 220 m<sup>2</sup>);

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

### Sanitarinės apsaugos zonos

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (patvirtintomis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586).

Gretimybėse esančiame sklype, adresu Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 2G veikia įmonė UAB "Kriaunų malūnas". UAB „Kriaunų malūnas“ – įmonė, užsiimanti medienos apdirbimu ir medienos gaminių ruošimu. Pagrindinė produkcija - malkos židiniams, medžio pjuvenų briketai, medžio pjuvenų granulės, džiovintos viengubo pjovimo lentos.

Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių 8 punktu „Medienos bei medienos ir kamščio dirbinių, išskyrus baldus, gamyba. Šiaudelių ir pintų dirbinių gamyba“ nustatomi šie SAZ atstumai nuo taršos šaltinių:

8.1. Medienos pjaustymas ir obliavimas, medienos impregnavimas	Cheminė, fizikinė	500
8.2. Vienasluoksnės nekljuotos faneros gamyba; kljuotos faneros, plonų lentų, medžio drožlių plokščių, medienos plaušų plokščių, kitų plokščių gamyba	Cheminė, fizikinė	300
8.3. Statybinių medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba	Cheminė, fizikinė	100
8.4. Medinių talpyklų gamyba	Cheminė, fizikinė	100
8.5. Kitų medinių dirbinių gamyba; dirbinių iš kamščio, šiaudelių ir pynimo medžiagų gamyba	Cheminė, fizikinė	100

Šios sanitarinės apsaugos zonos nustatomos gyvenamiesiems namams, viešbučiams ar kitiems trumpalaikio apgyvendinimo pastatams, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigoms, taip pat neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, rekreacinės teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.

### Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nustatomos pagal „*Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą*“ (patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu Nr. 540, 2001-11-07).

Kriaunų kaimo tvenkiniui (vandens telkinio plotas 3,0 ha) paviršinio vandens apsaugos juosta nustatoma nuo 5 m iki 30 m nuo kranto linijos, atsižvelgiant į pakrantės šlaito nuolydį (žr. pagrindinį brėžinį). Pakrantės apsaugos zonos plotis nustatomas 100 metrų.

### Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis „*Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais*“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338). Planuojamoje teritorijoje neformuojama statiniais užstatoma zona.

Planuojamoje teritorijoje esantis tvenkinys gali būti naudojamas kaip priešgaisrinis vandens telkinys. Tam tikslui sklype turi būti įrengta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kurios matmenys būtų ne mažesni kaip 12,0x12,0 m, bei vieta vandens paėmimui iš tvenkinio. Priešgaisrinis

privažiavimas ir aikštelė numatomi šiaurinės rytinėje planuojamo sklypo dalyje.

### ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymą reglamentuoja *LR Atliekų tvarkymo įstatymas*. Būsimoje bendro naudojimo teritorijoje susidarysiančios atliekos priskirtinos kategorijai – "komunalinės atliekos", - kitos galimai susidarysiančios atliekos:

- mišrios rūšiuojamos atliekos (popierius, kartonas, stiklas, plastmasė, medis);
- maisto produktų atliekos;

Šios atliekos turi būti rūšiuojamos. Pavojingų atliekų atsiradimas nenumatomas. Rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė įrengiama sklypo ribose. Atliekos iš objekto turi būti periodiškai išvežamos, sudarius sutartis su miesto komunalinio ūkio įstaigomis.

### INŽINERINIŲ TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI

Planuojamoje teritorijoje nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Esami inžineriniai tinklai (drenažo vamzdis rytinėje formuojamo sklypo dalyje) išsaugomi, nepažeidžiami ir neužstatomi. Inžinerinių tinklų atkarpos gali būti rekonstruojamos, perkeliamos ar įrengiamos naujos vadovaujantis atitinkamų įstaigų išduotomis techninėmis sąlygomis.

**Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotėkų tinklai.** Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis „Rokiškio vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ nenumatytas magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų perspektyvinis koridorius. Detalioju planu inžinerinių tinklų koridorius nenustatomas. Artimiausia magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasa numatyta Kriaunų k. Liepų gatvės trasoje.

**Elektros tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nauji tinklai nenumatomi.

**Dujotiekio tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nauji tinklai nenumatomi.

**Ryšių kabelio tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nauji tinklai nenumatomi.

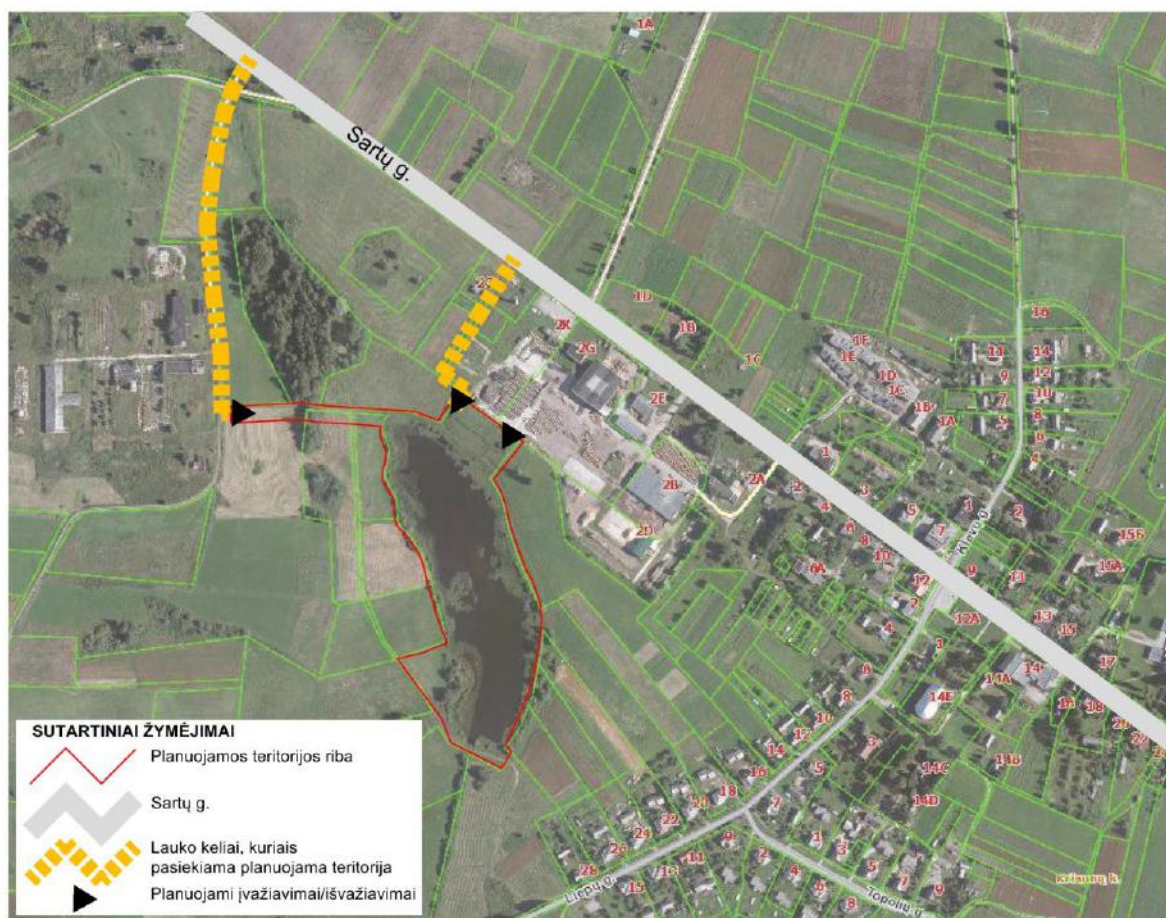
**Drenažas.** Teritorijoje išsaugomi esami drenažo tinklai.

### SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

#### Įvažiavimai/išvažiavimai

Detalioju planu numatoma, jog planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiami du įvažiavimai/privažiavimai:

- 1-as įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas nuo esamo žvyro dangos kelio į planuojamą sklypą iš vakarinės sklypo pusės; Privažiavimo kelio plotis 3,50 m;
- 2 įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas tarp sklypų kad. Nr. 7345/0001:0562 ir kad. Nr. 7345/0001:0687 šiaurės rytinėje planuojamo sklypo dalyje. Šis esamas pravažiavimas gali būti naudojamas ir priešgaisrinės technikos privažiavimui vandens paėmimui gaisro atveju iš vandens telkinio. Privažiavimo kelio plotis 3,50 m, kelio gale įrengiama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 m.



5 pav. Planuojamos teritorijos susisiekimo schema

### Automobilių stovėjimo vietos

Planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, techniniai aikštelių parametrai nustatomi techninių projektų metu.

### Dviračių ir pėsčiųjų takai

Dviračių ir pėsčiųjų takai gali būti įrengiami planuojamoje teritorijoje, techniniai takų parametrai nustatomi techninių projektų metu.

## SERVITUTAI

Visam sklypui nustatomas servitutas:

Nr. 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Nustatomi šie koordinuoti servitutai:

**Servitutas Nr. 1** (servituto plotas 1 309 m<sup>2</sup>):

Nr. 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

Nr. 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);



**Servitutas Nr. 2** (servituto plotas 3 641 m<sup>2</sup>):

Nr. 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku  
(tarnaujantis daiktas);

Nr. 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas  
(tarnaujantis daiktas);

*PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)*

.....

## KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, buvo atliktas sprendinių poveikio vertinimas.

Sprendinių poveikis buvo vertintas šiais aspektais:

**I** - poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;

**II** - poveikis ekonominei aplinkai;

**III** - poveikis socialinei aplinkai;

**IV** - poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui;

**V** - poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.

### **I - Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikimasi, kad Kriaunų kaimo teritorijoje bus užtikrintas sistemingas ir darnus teritorijos vystymasis, racionalus teritorijos, lėšų ir kitų išteklių panaudojimas, parengtas detaliojo planavimo dokumentas konkrečiam žemės sklypui valstybinėje žemėje, nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas.

Detaliajame plane patikslintos vandens pakrantės apsaugos juostos, įrengta laisvalaikio infrastruktūra leis pilnai išnaudoti Kriaunų kaime esančio tvenkinio galimybes, nepakenkiant aplinkai. Planuojama teritorija taps patrauklia Kriaunų kaimo ir apylinkių viešąja erdve ir traukos centru. Planuojamos teritorijos gamtiniai išteklių bus pritaikyti laisvalaikiui. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai ir jos apylinkėms. Teigiamą poveikį patirs pažintinio turizmo, kraštovaizdžio tvarkymo veiklos sritys. Neigiamas konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikis ar pasekmės nenumatoma.

### **II - Poveikis ekonominei aplinkai.**

Detaliojo plano sprendiniai leis efektyviau išnaudoti esamus gamtinius išteklius, racionaliai pritaikant juos gyventojų laisvalaikio veiklai. Numatomas neintensyvus teritorijos naudojimas ir pritaikymas bendram naudojimui, tvarkoma ir lankymui pritaikoma gamtinio komplekso struktūra, tvarkomas kraštovaizdis turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai. Įgyvendinus detalijame plane numatytus sprendinius, gali padidėti investicijos ir pagerėti verslo sąlygos. Yra galimybė gauti pajamas iš turizmo.

### **III - Poveikis socialinei aplinkai.**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojama teritorija taps patraukli, pritraukianti ne tik vietinius gyventojus, bet ir galimus turistų srautus.

Įrengta takų ir privažiavimų infrastruktūra, sutvarkyta aplinka, galimų naujų darbo vietų sukūrimas paslaugų srityje turės teigiamą poveikį socialinei aplinkai. Naujos viešosios erdvės atsiradimas, kokybiškas įrengimas ir pritaikymas suteiks žmonėms galimybes rinktis poilsį prie tvenkinio, išnaudojant visas teikiamas paslaugas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, padidės

trauka laisvalaikį praleisti naujoje poilsio zonoje. Įvertinus plano sprendinių poveikį, nenustatyti visuomenės sveikatos rizikos veiksniai, dėl kurių poveikio gali atsirasti rizika gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai. Numatomi plano sprendiniai nesukels fizikinės ir cheminės taršos. Automobilių transporto organizavimas ir plėtra nenumatoma, todėl neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatos saugai.

#### **IV - Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti aplinkos orą, paviršinį ir požeminį vandenį, dirvožemį dėl galimo padidėjusio žmonių srauto, tačiau tai šių komponentų kokybei didelės įtakos neturės. Numatomas trumpalaikis neigiamas poveikis (orui, paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui, ekosistemai ir biologinei įvairovei) vykdant statybos darbus (įrengiant reikalingą infrastruktūrą). Nustatytos vandens pakrantės apsaugos juostos bei jų reglamentų laikymasis užtikrins tinkamą vandens apsaugą. Planuojamiems objektams papildomų sanitarinių apsaugos zonų ir režimų nenustatoma, nes neplanuojama jokia nauja ūkinė veikla, galinti teršti aplinką.

Paplūdimiai teritorijoje gali būti įrengiami vadovaujantis higienos normoje HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ nustatytais higienos reikalavimais.

Rengiant aplinkos tvarkymo planus ar techninius projektus, tikslinga numatyti apsaugines želdinių juostas, atriojančias greta formuojamo sklypo esančias teritorijas ir ypač atriojant UAB „Kriaunų malūnas“ teritorijas.

Sutvarkyta tvenkinio aplinka, įrengta reikalinga infrastruktūra, išpuoselėtas kraštovaizdis turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai, estetinei jo kokybei.

#### **V - Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.**

Detaliojo plano sprendiniai nesusiję su krašto apsauga ar nacionaliniu saugumu, todėl įtakos neturės.

**Išvada.** Rokiškio rajono savivaldybės Kriaunų kaime detalioju planu suformuoti sprendiniai ir jų įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai bei gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui ir saugiam eismui. Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, poveikis nenumatomas.

### **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23, korpusas A, LT-08105, Vilnius.</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kriaunų sen., Kriaunų k., detalusis planas</i>

4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;</i></li> <li>• <i>Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2011-05 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.124.</i></li> </ul>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <p style="text-align: center;">-</p>		
6.	Status quo situacija: <i>Planuojama teritorija yra Kriaunų kaimo vakarinėje kaimo dalyje, visos naujai formuojamo sklypo ribos yra aiškiai neapibrėžtos ir nesuformuotos, nes tai laisvo valstybinio žemės fondo žemė. Gretimybėse – privačios nuosavybės žemės sklypai, didžiąją dalį teritorijos užima tvenkinys. Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – apie 3,75 ha.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Detaliuoju planu laisvoje valstybinio fondo žemėje formuojami vienas kitos paskirties žemės sklypas bendro naudojimo teritorijai (B); Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Nenumatomas</i>	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	ekonominei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	socialinei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Alternatyvos nenagrinėjamos</i>	

*PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)*

.....





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. AV-702  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. TS-7.97 bei 2013 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-6.122:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje visuomenės poreikiams suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant Rokiškio rajono savivaldybėje:

- 1.1. Aleknuų k., Juodupės sen., prie Aleknuų tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.2. Onušio k., Juodupės sen., prie Onušio I tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.3. Jūžintų mstl., Jūžintų sen., prie Jūžinto ežero paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.4. Ragelių k., Jūžintų sen., prie Rokiškėlių ežero paplūdimiui įrengti;
- 1.5. Bagdonišio k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.6. Kriaunų k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.7. Vėbrių k., Panemunėlio sen., prie Šetekšnos upės paplūdimiui įrengti;
- 1.8. Gediškių k., Obelių sen., vaiku žaidimo ir krepšinio aikštelėms įrengti;
- 1.9. Pandėlio mieste, prie Puodžialaukės g., turgaus aikštei sutvarkyti;
- 1.10. Juozapavos k., Rokiškio kaimiškoji sen., mototrasai įrengti.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojuojantis administracijos direktorių

Rimantas Velykis

Danguolė Dagiene